

ДОГОВОР

краткосрочного найма гостевого дома (номера) на территории эко-парка «Моя деревня»

Тульская область, Ясногорский район,
д. Кузьмищево, эко-парк «Моя деревня»

«___» _____ 2019 год

ИП Куракина Н.А., ИНН 683304904441, ОГРНИП 314715428900061, в лице представителя Головлёва Андрея Николаевича, действующего на основании Доверенности, именуемая(ый) в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и

гражданин(ка) _____,

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,

код подразделения _____,

зарегистрирован(а) по адресу _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование на срок с _____ по _____, за плату гостевой дом (номер) и имущество в доме (номере), находящийся по адресу: Тульская область, Ясногорский район, д.Кузьмищево, эко-парк «Моя деревня»

1.2 Наймодатель предоставляет Нанимателю пригодный для временного проживания гостевой дом (номер) и имущество в доме (номере) на условиях, установленных «Правилами проживания в гостевом доме». (Приложение №1).

1.3 Указанный дом (номер) сдается для проживания семьи (компании) Нанимателя из _____ человек

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

1.4 Использование Нанимателем гостевого дома в иных целях или проживание в доме (номере) лиц, не указанных в данном договоре, запрещается. В случае нарушения Нанимателем данного запрета применяются правовые последствия, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Наниматель обязан:

- предоставить паспортные данные всех лиц, проживающих в гостевом доме (номере).
- своевременно и в полном объеме оплатить проживание в гостевом доме (номере).
- соблюдать действующие на территории гостевого дома (номера) и на территории эко-парка «Правила проживания на территории эко-парка «Моя деревня»»; Правила эко-парка; Правила пожарной безопасности; не нарушать права и законные интересы соседей.
- в случае порчи имущества Наймодателя возместить ущерб (ремонт) в полном объеме за свой счет.
- освободить дом (номер) строго в даты и время, установленное данным договором

2.2. Наймода́тель обяза́н:

- устанавливать Правила пользования имуществом в гостевом доме (номере) и на территории Экопарка;
- оказывать платные услуги на территории эко-парка;
- нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. Нанима́тель вправе:

- проживать в гостевом доме (номере) и пользоваться находящимся в нем движимым имуществом Наймодателя, не причиняя вреда гостевому дому (номеру) и имуществу Наймодателя;

2.4. Наймода́тель вправе:

- требовать от Нанимателя своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим договором;
- беспрепятственно посещать гостевой дом (номер) в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра его технического и санитарного состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки наличия в гостевом доме посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях;
- устанавливать порядок заезда и выезда в гостевой дом (номер).
- **Время заезда с 14:00, время выезда до 12:00.**
- **Наймодатель не несет ответственности за утрату личных вещей и ценностей Нанимателя и его членов семьи.**

3. Плата по договору, бронирование.

- 3.1. Наниматель обязан своевременно и в полном объеме внести плату по настоящему договору за весь срок временного пребывания. Плата за пользование гостевым домом устанавливается в размере _____ рублей за _____ ночей.
- 3.2. Бронирование гостевого дома (номера) осуществляется на основании заявки Нанимателя (по телефону, электронной почтой, через сайты бронирования, такие как booking.com, ostrovok.ru и т.д.) и считается подтвержденным (гарантированным) после согласования брони Наймодателем и внесения предоплаты в размере 20% **(50% в случае брони по акционной цене)** от общей стоимости проживания (кроме Booking.com). В случае, если бронирование осуществляется по **акционной цене** (раннее бронирование, сезонные акции, бронирование на 1 сутки), предоплата считается невозвратной и, при отказе от брони по любым причинам, предоплата остается у Наймодателя. В иных случаях, при отказе от брони менее чем за 7 суток до даты заезда, возвращается 50% от суммы предоплаты. При отказе от брони менее, чем за 3 суток до даты заезда предоплата не возвращается. В случае изменения срока проживания, даты заезда менее чем за 3 суток применяются штрафные санкции в размере стоимости 1 суток. Бронирования по **акционной цене** не предполагают возможности переноса дат проживания.
- 3.3. Остаток расчетной суммы проживания производится при поселении. В случае расчетов через Booking.com, вся сумма брони удерживается с Нанимателя по правилам сервиса Booking.com (как правило за одни сутки до предполагаемой даты заселения), предоплата не требуется.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнения либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а рано при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в судебном порядке.

Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у Нанимателя, один у Наймодателя.

Подписи сторон:

Наймодатель:

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Наниматель:

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)